**ZVONKO JAZBEC**

Sopot 64

**49218 PREGRADA**

**e-mail:** [**zvonko.jazbec@gmail.com**](mailto:zvonko.jazbec@gmail.com)

**mob: 091-893-0163**

OIB: **33591624974**

Sopot, 25.10.2021.

**GRAD PREGRADA**

**URED GRADONAČELNIKA**

**49218 PREGRADA**

Josipa Karla Tuškana 2

Predmet: Zamolba za evidentiranje stvarnog

Stanja NC oznake S-4.1 Ž2117 –

Odvojak-I-Jazbeci k.č. 2802, k.o. Sopot

U fazi sam sređivanja Zemljišno knjižnih prava za kuću u Sopotu 64, građenu prije 15. veljače 1968. g. koja se nalazi na dijelovima kat. čest. 1215, 1216, 1217 i 2802 k.o. Sopot, te sam u tu svrhu izradio geodetski elaborat kojim je utvrđeno da je ista djelomično izgrađena i na parceli 2802 k.o. Sopot u vlasništvu grada Pregrade, javno dobro površine 123 čhv (Put mjesni u polju).

Dio zemljišta na koje se odnosi predmetna zamolba sastoji se od 51 čhv odnosno od 184 m2, te Vas ovim putem molim da mi zbog utvrđivanja stvarnog stanja u gruntovnim knjigama omogućite uknjižbu prava vlasništva na navedeni dio nekretnine, a sve prema geodetskom elaboratu izrađenom po ovlaštenom geodetskom poduzeću Geoizmjera d.o.o. iz Ivanca.

Posebno napominjem da je u redovitom postupku, za kuću u Sopotu 64, ishođena pravovaljana Uporabna dozvola koju Vam dostavljam u privitku, kao i geodetski elaborat iz kojeg je vidljiv položaj predmetne parcele, te dijela koji se odnosi na kuću i dvorište u Sopotu 64.

Iz naprijed navedenog molim Vas da izvršite evidentiranje stvarnog stanja nerazvrstane ceste, oznake S-4.1 Ž117-Odvojak I- Jazbeci, k.č. 2802 k.o. Sopot, prema stvarnom stanju na terenu, te da mi omogućite da dio zemljišta od 184 m2 (koje je u naravi moje dvorište), otkupim kako bi mogao dovršiti izradu geodetskog elaborata izrađenom po geodetskom poduzeću Geoizmjera d.o.o. iz Ivanca.

U nadi povoljnog rješenja moje zamolbe unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem.

Prilog: Uporbna dozvola Zvonko Jazbec

Rješanje o utvrđivanju građevinske čestice

Geodetski elaborat

Snimak postojećeg stanje

Fotografiju iste